


	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
1																							
2	DENOMINAZIONE STRUTTURA																						
3	R.S.A. "FIVIZZANO"																						
4																							
5	INDIRIZZO																						
6	via Salita San Francesco - 54014 - Fivizzano (MS)																						
7																							
8	INDIVIDUAZIONE CATASTALE																						
9	Comune Fivizzano foglio 68 mappale 753 sub./ 1 categoria B2																						
10																							
11	DESCRIZIONE SINTETICA DELLA STRUTTURA																						
12	<p>Trattasi di edificio di costruito negli anni 70, composto da n°2 moduli collegati tra loro di due piani fuori terra e una parte seminterrata. La struttura portante è costituita da travi e pilastri in c.a. mentre le tamponature esterne sono fatte con blocchetti in latero cemento. La copertura è del tipo a terrazza con impermealizzazione eseguita con guaine catramate. Su parte del manto di copertura è installato un campo di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica. La struttura è collocata all'interno di un ampio resede in buona parte attrezzato a giardino.</p> <p>La struttura è dotata di centrale termica alimentata a gas metano di rete per la produzione di acqua calda sanitaria e per il riscaldamento degli elementi radianti. All'interno della centrale termica è installato un impianto per la sanificazione dell'acqua calda sanitaria contro il pericolo di contaminazione da legionella. Non sono presenti impianti per il raffrescamento della struttura e impianti di produzione e distribuzione gas medicali. Nel piazzale antistante la centrale termica è installato il gruppo di spinta e relativo serbatoio antincendio interrato. L'alimentazione elettrica è prelevata dalla cabina MT/BT del vicino ospedale Sant' Antonio Abate di Fivizzano. La continuità elettrica è garantita dal gruppo elettrogeno centralizzato che alimenta l'ospedale.</p> <p>L'edificio è ad uso esclusivo per l'attività di RSA. I costi successivamente indicati comprendono le opere di manutenzione straordinaria e di adeguamento necessarie per consentire una adeguata accoglienza per gli ospiti e per gli operatori. Le lavorazioni previste si intendono complete di ogni onere e magistero e realizzate a regola d'arte.</p>																						
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							
19																							
20																							
21																							
22																							
23																							
24																							
25																							
26																							
27																							
28																							
29	DATI DIMENSIONALI GENERALI																						
30	SUPERFICIE UTILE LORDA											mq		1.353									
31																							
32	SUPERFICIE ARIA A VERDE											mq		3.240									
33																							
34	VOLUME LORDO											mc		4.838									
35																							
36																							
37																							
38																							
39																							
40																							
41																							
42																							
43																							
44																							
45																							
46																							
47																							
48																							

	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ	AK	AL	AM	AN	AO	AP	AQ	AR	AS	AT
1																							
2																							
3																							
4																							
5																							
6																							
7																							
8																							
9																							
10																							
11																							
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							
19																							
20																							
21																							
22																							
23																							
24																							
25																							
26																							
27																							
28																							
29																							
30																							
31																							
32																							
33																							
34																							
35																							
36																							
37																							
38																							
39																							
40																							
41																							
42																							
43																							
44																							
45																							
46																							
47																							
48																							

	AU	AV	AW	AX	AY	AZ	BA	BB	BC	BD	BE	BF	BG	BH	BI	BJ	BK	BL	BM	BN	BO	BP	BQ
1																							
2																							
3																							
4																							
5																							
6																							
7																							
8																							
9																							
10																							
11																							
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							
19																							
20																							
21																							
22																							
23																							
24																							
25																							
26																							
27																							
28																							
29																							
30																							
31																							
32																							
33																							
34																							
35																							
36																							
37																							
38																							
39																							
40																							
41																							
42																							
43																							
44																							
45																							
46																							
47																							
48																							

	BR	BS	BT	BU	BV	BW	BX	BY	BZ	CA	CB	CC	CD	CE	CF	CG	CH	CI	CJ	CK	CL	CM	CN
1																							
2																							
3																							
4																							
5																							
6																							
7																							
8																							
9																							
10																							
11																							
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							
19																							
20																							
21																							
22																							
23																							
24																							
25																							
26																							
27																							
28																							
29																							
30																							
31																							
32																							
33																							
34																							
35																							
36																							
37																							
38																							
39																							
40																							
41																							
42																							
43																							
44																							
45																							
46																							
47																							
48																							

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
49																							
50																							
51																							
52																							
53																							
54																							
55																							
56																							
57																							
58																							
59																							
60																							
61																							
62																							
63																							
64																							
65																							
66																							
67																							
68																							
69																							
70																							
71																							
72																							
73																							
74																							
75																							
76																							
77																							
78																							
79																							
80																							
81																							
82																							
83																							
84																							
85																							
86																							
87																							
88																							
89																							
90																							
91																							
92																							
93																							
94																							
95																							
96																							
97																							
98																							

	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ	AK	AL	AM	AN	AO	AP	AQ	AR	AS	AT
49																							
50																							
51																							
52																							
53																							
54																							
55																							
56																							
57																							
58																							
59																							
60																							
61																							
62																							
63																							
64																							
65																							
66																							
67																							
68																							
69																							
70																							
71																							
72																							
73																							
74																							
75																							
76																							
77																							
78																							
79																							
80																							
81																							
82																							
83																							
84																							
85																							
86																							
87																							
88																							
89																							
90																							
91																							
92																							
93																							
94																							
95																							
96																							
97																							
98																							

6

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1: vista esterna




foto 2: vista esterna



foto 3: vista esterna



foto 4: corridoio interno



foto 5: corridoio interno



foto 6: centrale termica



foto 7: centrale termica



foto 8: piazzale riserva idrica antincendio

foto 9:

foto 10:

foto 11:

Pagina 6 di 6